



229 000 €

Avec 2 parkings privés

Lunel 34400



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2008
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 1
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Chauffage	: radiateur-Électrique-Non précisé radiateur-Électrique-Non précisé

SECTEUR

Exposition : SUD



INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 229 000€
Charges mensuelles	: 131,00€
Taxe Foncière	: 1 180€

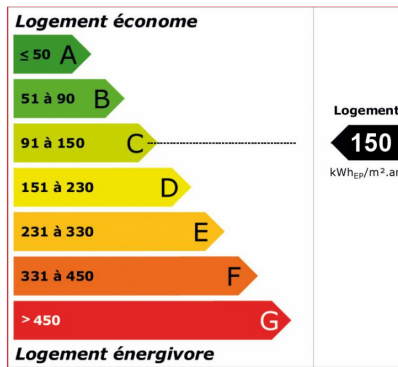
DESCRIPTION

Magnifique appartement de Type 5 d'environ 90m² au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur, en très bon état, offrant de beaux volumes, dans résidence de standing avec ascenseur, construite en 2008, avec cuisine séparée, terrasse de 44m², double séjour (possibilité 4^{ème} chambre), expo SUD, 2 parkings privés, double vitrage et PVC, volets roulants électriques, climatisation réversible. Très bel emplacement, quartier calme, proche accès gare, commerces, écoles, collège et lycée.

A environ 20 minutes de MONTPELLIER et de NIMES, à environ 10 minutes de LA GRANDE MOTTE et à environ 15 minutes du GRAU DU ROI.

SURFACES

Surface habitable	: 90 m ²
Surface carrez	: 88 m ²
Surface terrasse	: 25 m ²
Surface Séjour	: 26 m ²
Salon/sejour	: 26 m ²
Cuisine	: 8 m ²
Chambre	: 12 m ²
Chambre	: 11 m ²



VOTRE AGENCE



Cabinet Lauze

39, Boulevard Lafayette 34400 Lunel

Tél : 04 67 71 14 15

Mail : mtredici@cabinetlauze.fr

www.cabinetlauze.com



M. Mickaël TREDICI

mtredici@cabinetlauze.fr

Tél : 06 22 78 28 59