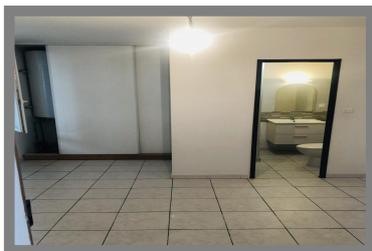
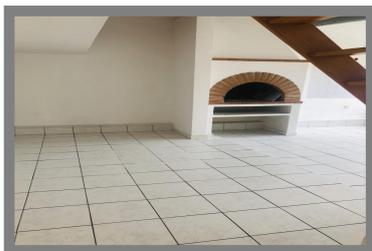




90 000 €

Aucun voisin sur le palier

Lunel 34400



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: RDC
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Chauffage	: radiateur-Non précisé-individuel

SECTEUR

INFORMATIONS

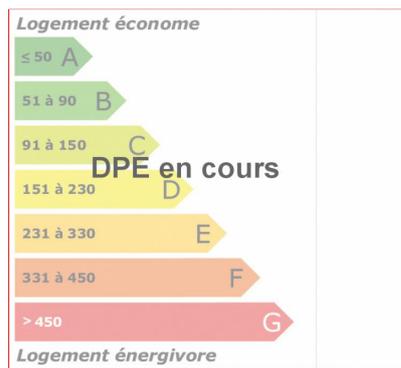
Prix de vente honoraires TTC	: 90 000€
inclus	
Charges mensuelles	: 20,00€
Taxe Foncière	: 730€
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

Superbe appartement duplex de Type 2/3 en parfait état, de 55m² (surface utilisable de 45m²) au 2eme étage sans voisin sur le palier, avec une chambre et une mezzanine pouvant être aménagée en 2eme chambre, avec double vitrage et PVC, cheminée, VMC, au 2eme étage, faibles charges de copropriété, au coeur de la ville (centre historique)
A environ 20 minutes de MONTPELLIER et de NIMES, à environ 10 min de LA GRANDE MOTTE et à environ 15minutes du Grau du Roi.

SURFACES

Surface habitable	:	55 m ²
Surface carrez	:	45 m ²
Surface Séjour	:	55 m ²



VOTRE AGENCE



Cabinet Lauze
39, Boulevard Lafayette 34400 Lunel
Tél : 04 67 71 14 15
Mail : mtredici@cabinetlauze.fr
www.cabinetlauze.com



M. Mickaël TREDICI
mtredici@cabinetlauze.fr
Tél : 06 22 78 28 59