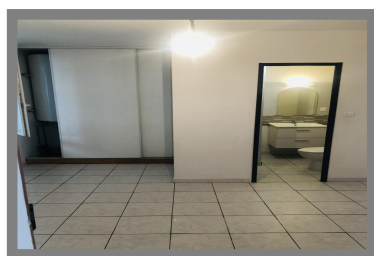
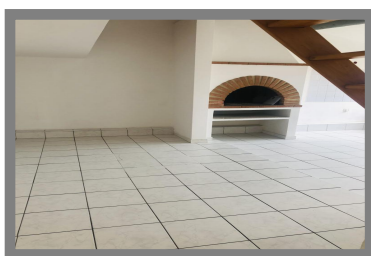




**90 000 €**

Aucun voisin sur le palier

**Lunel 34400**



#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: RDC
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Chauffage	: radiateur-Non précisé-individuel

#### SECTEUR

#### INFORMATIONS

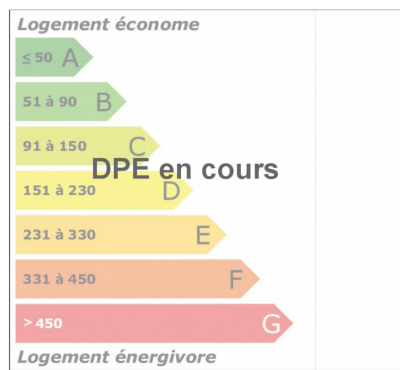
Prix de vente honoraires TTC	: 90 000€
inclus	
Charges mensuelles	: 20,00€
Taxe Foncière	: 730€
Honoraires à la charge du vendeur	

#### DESCRIPTION

Superbe appartement duplex de Type 2/3 en parfait état, de 55m<sup>2</sup> (surface utilisable de 45m<sup>2</sup>) au 2eme étage sans voisin sur le palier, avec une chambre et une mezzanine pouvant être aménagée en 2eme chambre, avec double vitrage et PVC, cheminée, VMC, au 2eme étage, faibles charges de copropriété, au coeur de la ville (centre historique)  
A environ 20 minutes de MONTPELLIER et de NIMES, à environ 10 min de LA GRANDE MOTTE et à environ 15minutes du Grau du Roi.

#### SURFACES

Surface habitable	:	55 m <sup>2</sup>
Surface carrez	:	45 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	:	55 m <sup>2</sup>



#### VOTRE AGENCE



**Cabinet Lauze**  
39, Boulevard Lafayette 34400 Lunel  
Tél : 04 67 71 14 15  
Mail : [mtredici@cabinetlauze.fr](mailto:mtredici@cabinetlauze.fr)  
[www.cabinetlauze.com](http://www.cabinetlauze.com)



**M. Mickaël TREDICI**  
[mtredici@cabinetlauze.fr](mailto:mtredici@cabinetlauze.fr)  
Tél : 06 22 78 28 59