



59 000 €

Idéal investissement

Lunel 34400



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2006
Nombre de pièces	: 1
Nombre de balcons	: 0
Nombre de terrasses	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Parkings Extérieurs.	: 1

SECTEUR



INFORMATIONS

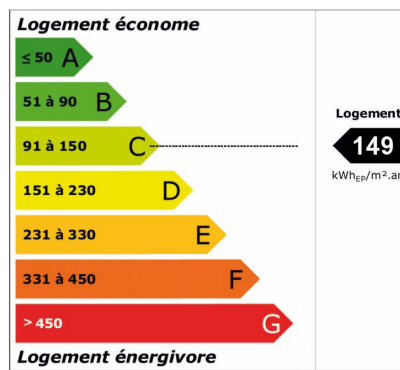
Prix de vente honoraires TTC	: 59 000€
inclus	
Charges mensuelles	: 15,00€
Taxe Foncière	: 607€
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

Superbe studio de 28m², spécial investissement (loyer de 325 euros hors charges), offrant de beaux volumes, dans résidence récente (2006) de standing et sécurisée, avec parking sécurisé avec portail automatique, terrasse, très bel emplacement, avec double vitrage et PVC, à deux pas de la gare, proche accès autoroute, commerces, écoles, collège et lycée.
A environ 20 minutes de MONTPELLIER, à environ 10 minutes de LA GRANDE MOTTE et à environ 15 minutes du GRAU DU ROI.

SURFACES

Surface habitable	:	28 m ²
Surface carrez	:	26 m ²
Surface Séjour	:	18 m ²



VOTRE AGENCE



Cabinet Lauze

39, Boulevard Lafayette 34400 Lunel

Tél : 04 67 71 14 15

Mail : mtredici@cabinetlauze.fr

www.cabinetlauze.com



M. Mickaël TREDICI

mtredici@cabinetlauze.fr

Tél : 06 22 78 28 59