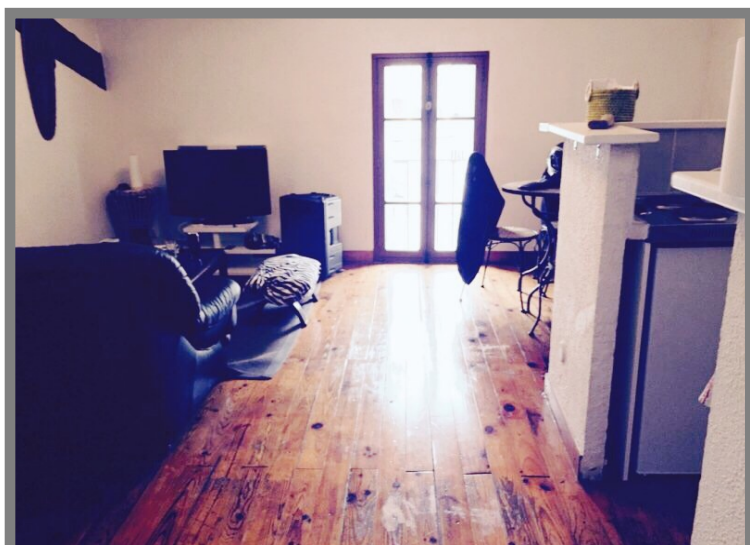




# 56 000 €

Spécial investissement

## Lunel 34400

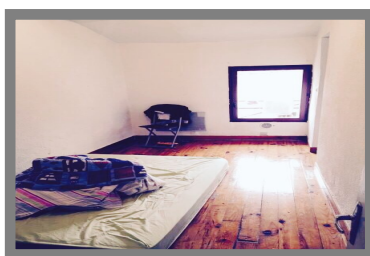
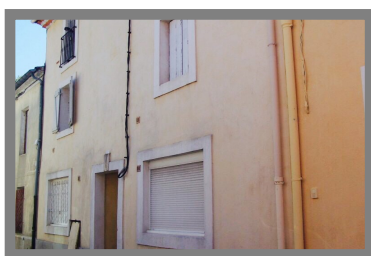


### DESSCRIPTIF

Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 2
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Cuisine	: américaine
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel radiateur-Électrique-individuel

### SECTEUR

Exposition : **NORD**



### INFORMATIONS

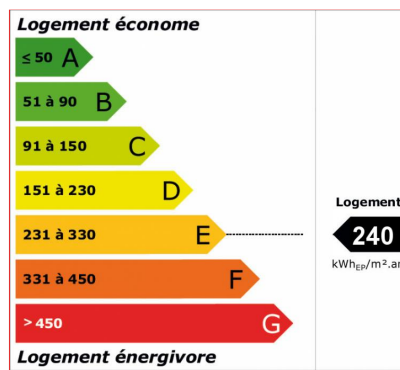
Prix de vente honoraires TTC	: 56 000€
inclus	
Charges mensuelles	: 28,00€
Taxe Foncière	: 537€
Honoraires à la charge du vendeur	

### DESCRIPTION

Appartement de Type 2 de 35m<sup>2</sup>, avec cave, possibilité box dans rue voisine à la vente, à deux pas de la gare, bel emplacement, quartier calme, proche commerces, écoles, collèges et lycée. Très bonne rentabilité, loyer de 420 euros. A environ 20 minutes de MONTPELLIER et de NIMES, à environ 10 minutes de LA GRANDE MOTTE et à environ 15 minutes du GRAU DU ROI.

### SURFACES

Surface habitable	:	35 m <sup>2</sup>
Surface carrez	:	32 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	:	18 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



#### Cabinet Lauze

39, Boulevard Lafayette 34400 Lunel

Tél : 04 67 71 14 15

Mail : [mtredici@cabinetlauze.fr](mailto:mtredici@cabinetlauze.fr)

[www.cabinetlauze.com](http://www.cabinetlauze.com)



#### M. Mickaël TREDICI

[mtredici@cabinetlauze.fr](mailto:mtredici@cabinetlauze.fr)

Tél : 06 22 78 28 59