



255 000 €

Composé de 4 Appartements

Lunel 34400



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 10
Nombre de chambres	: 6
Nombre de salles de bain	: 4
Nombre de WC	: 4
Chauffage	: radiateur-Non précisé- individuel radiateur-Non précisé- individuel

SECTEUR



INFORMATIONS

Taxe Foncière	: 2 500€
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

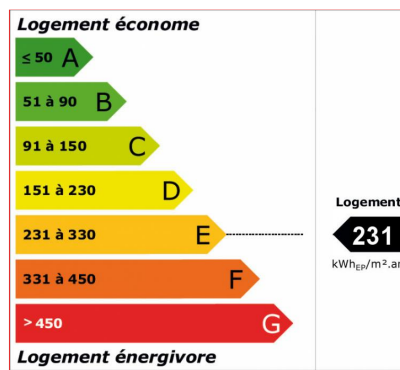
Immeuble en bon état, à deux pas de la gare composé de 2 appartements de type 3 de 55m² avec une cour et de 60m² et de 2 appartements de Type 2 de 30m² dont un avec cour, double vitrage. Très bel emplacement (hors centre historique de LUNEL), quartier très calme. Proche gare, commerces, écoles, collèges et lycées.

Très bonne rentabilité, loyers mensuels de 2 110 euros.

A environ 20 minutes de MONTPELLIER et de NIMES, à environ 10 minutes de LA GRANDE MOTTE et à environ 15 minutes du GRAU DU ROI.

SURFACES

Surface habitable	: 175 m ²
Surface du jardin	: 20 m ²
Surface carrez	: 172 m ²



VOTRE AGENCE



Cabinet Lauze

39, Boulevard Lafayette Lunel 34400

Tél : 04 67 71 14 15

Mail : mtredici@cabinetlauze.fr

www.cabinetlauze.com



M. Mickaël TREDICI

mtredici@cabinetlauze.fr

Tél : 06 22 78 28 59